

- HELSTU TÁKN:
- EI60 Brunamatstaða
 - C Sjálflokandi hurð
 - S Reykþétt hurð
 - Stjórnsíð brunaviðvörðunarkerfis
 - BO Björgunarop
 - BO Fellið stigvið björgunarop
 - ÚT Merktur útgangur
 - Fióttaleið
 - R Reykskynjari
 - NL Neyðarlýsing
 - Brúnastranga
 - Handslökkvitæki
 - Tvívratengi úðakerfis
 - Stigleiðsla
 - Reyklúga
 - Gat í gólf
 - Gat í lofti
 - gn. Gólfniðurfall
 - lr. Loftþræsing
 - nf. Niðurfall
 - ROB Rafdrifinn opunarbúnaður

Bergsskarð 1

Verkefni: 0. Kjallari
 Teikning: VHE
 Verkaupi: Orri Árnason
 Arkitekt: Orri Árnason
 Hönnunarstjóri: Orri Árnason
 Teiknað af: Jakob Urbaniak
 Yfirarið af: oá

Dags: 04.01.2018
 Kvarði: 1:100
 Stærð: A2
 Fjöldi teikn.: 15

ZEPPELIN
 ARKITEKTAR

Orri Árnason FAI Kt: 080864-5749 - www.zepelin.is - tel 5533640 - zepelin@zepelin.is



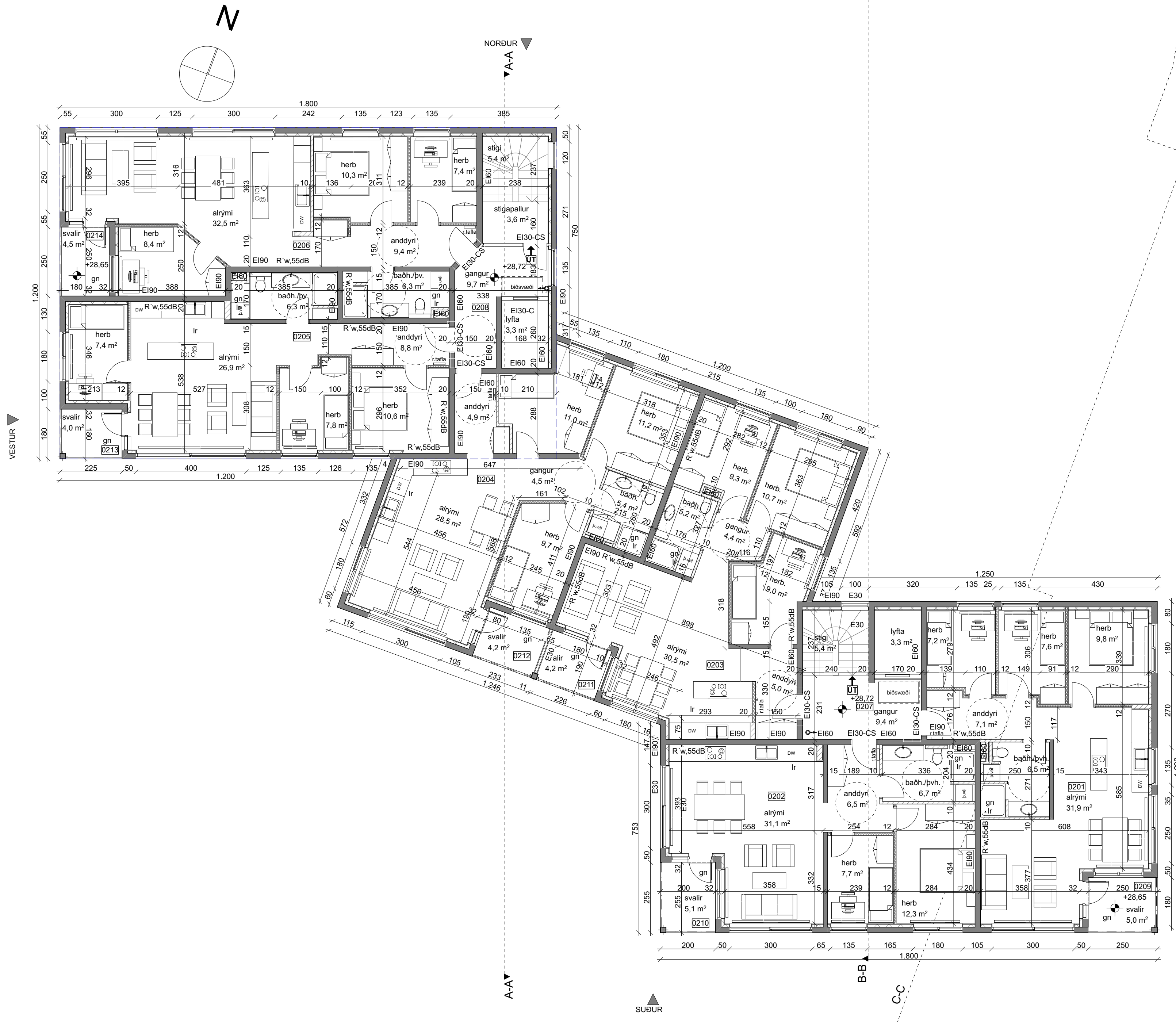
- HELSTU TÁKN:
- Ei60 Brunamótstaða
 - C Sjálflokandi hurð
 - S Reykþétt hurð
 - Stjórsmóð brunaviðvörðunarkerfis
 - BO Björgunarpop
 - BO Felliðstigi við björgunarpop
 - UT Merktur útgangur
 - Fióttaleið
 - R Reykskynjari
 - NL Neyðarlýsing
 - Brunaslanga
 - Handslökkvitæki
 - Tvíburatengi úðakerfis
 - Stigleiðsla
 - Reykkluga
 - Gat í gólf
 - Gat í lofti
 - gn. Gólfniðurfall
 - lr. Loftþræsing
 - nf. Niðurfall
 - ROB Rafdrifinn opunarbúnaður

Bergsskarð 1

Verkefni: 1. hæð
 Teikning: VHE
 Verkkaupi: Orri Árnason
 Hönnunarstjóri: Orri Árnason
 Teiknað af: Jakob Urbaniak
 Yfirfarið af: óá

Dags: 04.01.2018
 Kvarði: 1:100
 Stærð: A2
 Fjöldi teikn.: 15

1. Hæð



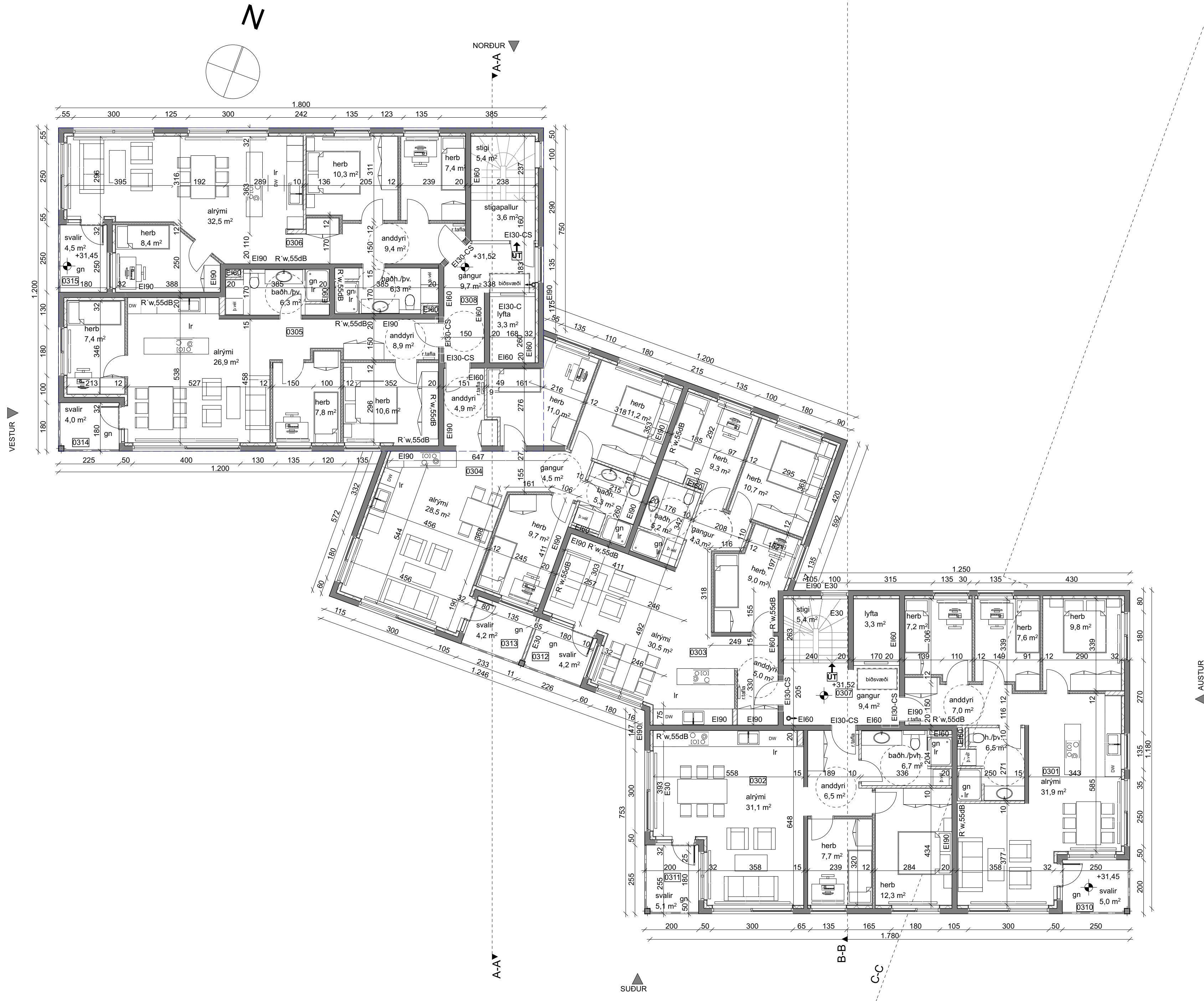
- HELSTU TÁKN:
- EI60 Brunamótstaða
 - C Sjálflokandi hurð
 - S Reykþétt hurð
 - ST Stjórnstöð brunaviðvörðunarkerfis
 - BO Björgunarop
 - BO Merktur við björgunarop
 - UT Merktur útgangur
 - Fióttaleið
 - R Reykskynjari
 - NL Neyðarlýsing
 - Brúna slanga
 - Handslökkvitæki
 - Tvíburatengi úðakerfis
 - Stigleiðsla
 - Reykþúga
 - Gat í gólf
 - Gat í lofti
 - gn. Gólfniðurfall
 - lr. Loftþræsing
 - nf. Niðurfall
 - ROB Rafdrifinn opunarbúnaður

Bergsskarð 1

Verkefni: 2. hæð
 Teikning: VHE
 Verkaupi: Orri Árnason
 Hönnunarstjóri: Orri Árnason
 Teiknað af: Jakub Urbaniak
 Yfirfarið af: óá

Dags: 04.01.2018
 Kvarði: 1:100
 Stærð: A2
 Fjöldi teikn.: 15

2. Hæð



- HELSTU TÁKN:
- Ei60 Brunamótaða
 - C Sjálflokandi hurð
 - S Reykþétt hurð
 - Stjórsmstöð brunaviðvörðunarkerfis
 - BO Björgunarop
 - BO Fellistigi við björgunarop
 - ÚT Merktur útgangur
 - Flóttaleið
 - R Reykskynjari
 - NL Neyðarlýsing
 - Brunaslanga
 - Handslökkvitæki
 - Tvíburatengi úðakerfis
 - Stigleiðsla
 - Reyklúga
 - Gat í gólf
 - Gat í lofti
 - gn. Gólfniðurfal
 - lr. Loftþræsing
 - nf. Niðurfal
 - ROB Rafdrifinn opunarbúnaður

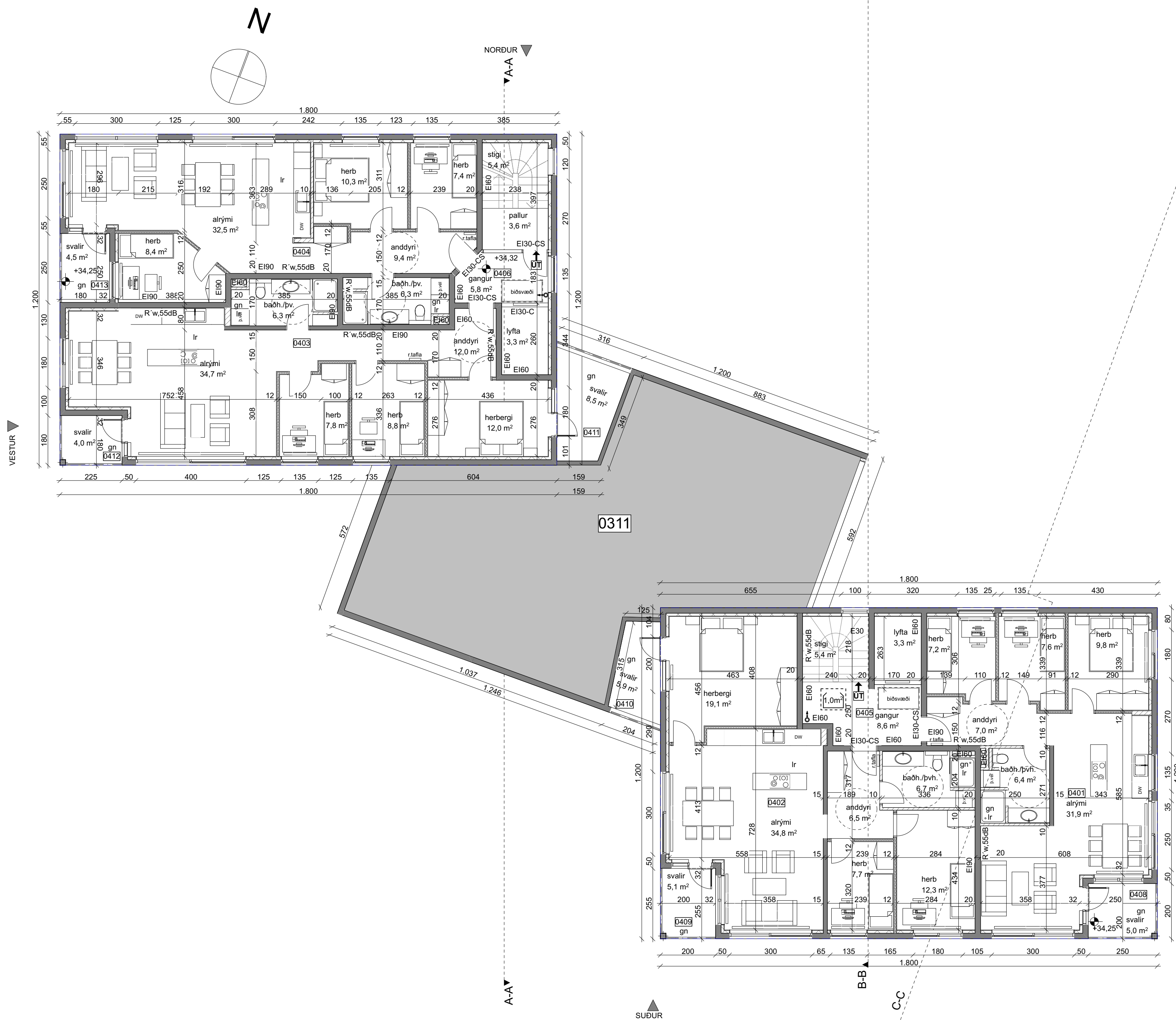
Bergsskarð 1

Verkefni: 3. hæð
 Teikning: VHE
 Verkaupi: Orri Árnason
 Hönnunarstjóri: Orri Árnason
 Teiknað af: Jakub Urbaniak
 Yfirfarið af: óá

Dags: 04.01.2018
 Kvarði: 1:100
 Stærð: A2
 Fjöldi teikn.: 15

ZEPPELIN
 ARKITEKTAR

Orri Árnason FAI Kt: 080864-5749 - www.zeppelein.is - tel 5533640 - zeppelein@zeppelein.is



HELSTU TÁKN:

- Ei60 Brunamótstaða
- C Sjálflokandi hurð
- S Reykþétt hurð
- Stjórnmstöð brunaviðvörðunarkerfis
- BO Björgunarop
- BO Felliðstigi við björgunarop
- UT Merktur útgangur
- Fióttaleið
- R Reykskynjari
- NL Neyðarlýsing
- Brunaslanga
- Handslökkvitæki
- Tvíburatengi úðakerfis
- Stigleiðsla
- Reykkluga
- Gat í gólf
- Gat í lofti
- gn. Gólfniðurfall
- lr. Loftþræsing
- nf. Niðurfall
- ROB Rafdrifinn opunarbúnaður

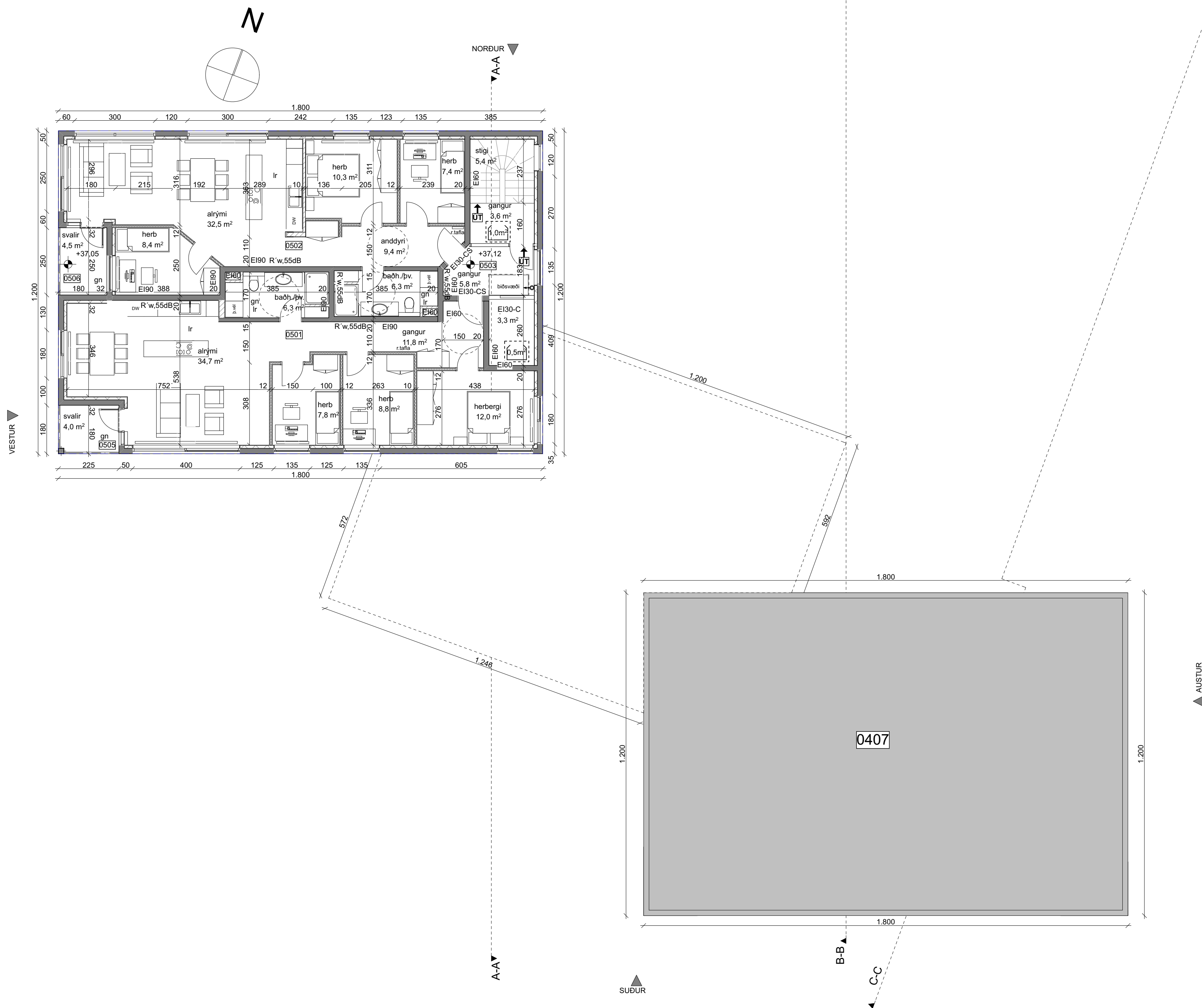
Bergsskarð 1

Verkheiti: Bergsskarð 1
 Teikning: 4. hæð
 Verkkaupi: VHE
 Arkitekt: Orri Árnason
 Hönnunarstjóri: Orri Árnason
 Teiknað af: Jakub Urbaniak
 Yfirfarið af: oá

Dags: 04.01.2018
 Kvarði: 1:100
 Stærð: A2
 Fjöldi teikn.: 15

ZEPPELIN
 ARKITEKTAR

1.1.6



- HELSTU TÁKN:
- EI60 Brunamótstaða
 - C Sjálflokandi hurð
 - S Reykþétt hurð
 - ST Stjórnstöð brunaviðvörnarkerfis
 - BO Björgunarop
 - BO → Fellið stigi við björgunarop
 - ÚT → Merktur útgangur
 - Fióttaleið
 - R Reykskynjari
 - NL Neyðarlýsing
 - Brunaslanga
 - Handslökkvitæki
 - Tvíburatengi úðakerfis
 - Stigleiðsla
 - Reyklúga
 - Gat í gólfi
 - Gat í lofti
 - gn. Gólfniðurfall
 - lr. Loftþræsing
 - nf. Niðurfall
 - ROB Rafdrifinn opunarbúnaður

Bergsskarð 1

Verkefni: 5. hæð
 Teikning: VHE
 Verkaupi: Orri Árnason
 Hönnunarstjóri: Orri Árnason
 Teiknað af: Jakub Urbaniak
 Yfirfarið af: oá

Dags: 04.01.2018
 Kvarði: 1:100
 Stærð: A2
 Fjöldi teikn.: 15

ZEPPELIN
 ARKITEKTAR

1.1.7

Orri Árnason FAI Kt: 080864-5749 - www.zepelin.is - tel 5533640 - zepelin@zepelin.is

5. Hæð



A-A

HELSTU TÁKN:

- | | | | |
|------|-----------------------------------|--|------------------------------|
| EI60 | Brunamótstaða | | Reyklúga |
| -C | Sjálflokandi hurð | | Gat í gólf |
| -S | Reykþétt hurð | | Gat í lofti |
| | Stjórnstöð brunaviðvörðunarkerfis | | gn. Gólfniðurfall |
| BO | Björgunarop | | lr. Loftþræsing |
| | Fellistigi við björgunarop | | nf. Niðurfall |
| | Merkstur útgangur | | ROB Rafdrifinn opunarbúnaður |
| | Fióttaleið | | |
| | Reykskynjari | | |
| | Neyðarlýsing | | |
| | Brunaslanga | | |
| | Handslökkvitæki | | |
| | Tvíburatengi úðakerfis | | |
| | Stigleiðsla | | |

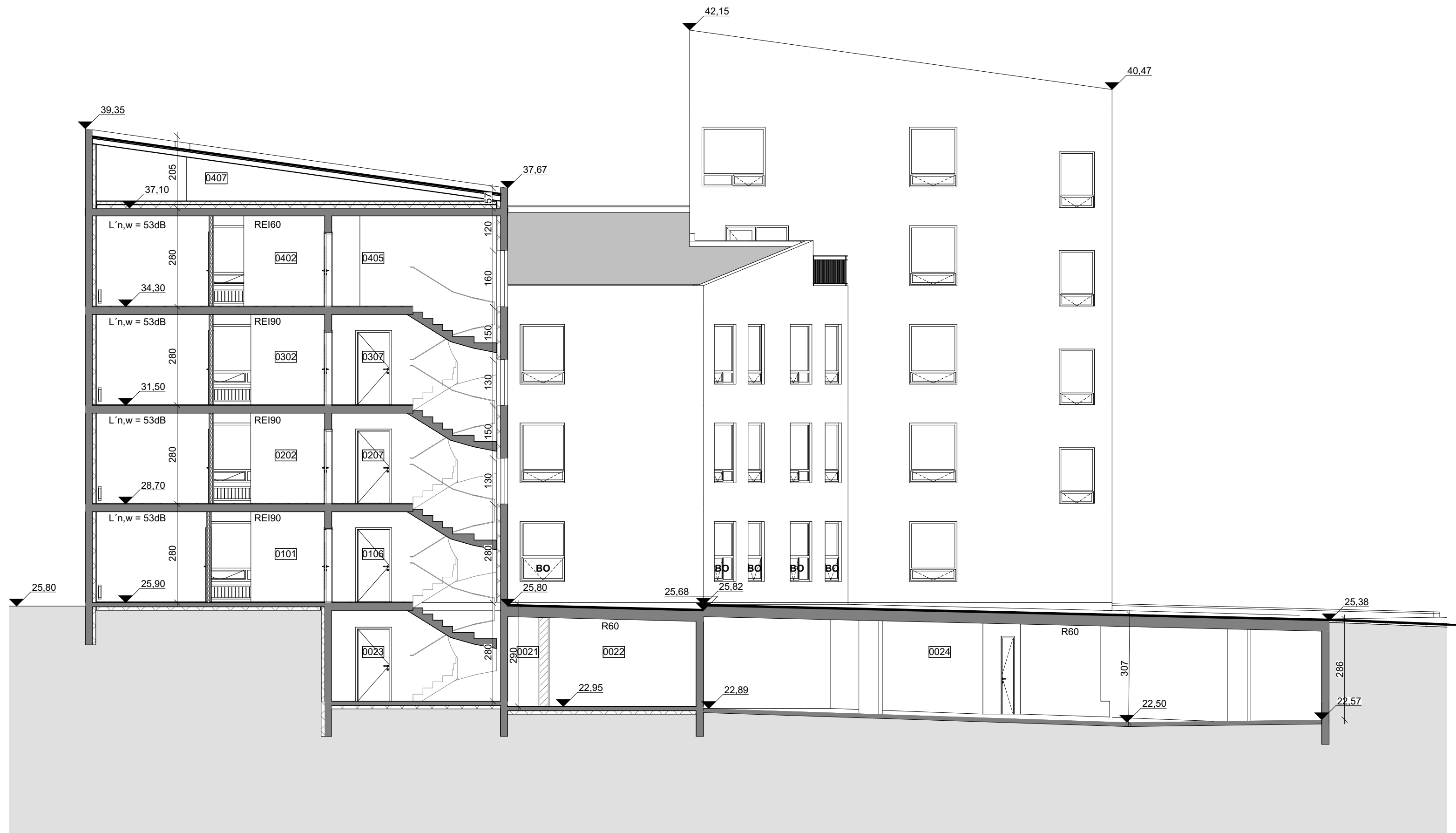
Verkheiti: **Bergsskarð 1**

Teikning: Sníð AA
 Verkaupi: VHE
 Arkitekt: Orri Árnason
 Hönnunarstjóri: Orri Árnason
 Teiknað af: Jakub Urbaniak
 Yfirfarið af: óá

Dags: 04.01.2018
 Kvarði: 1:100
 Stærð: A2
 Fjöldi teikn.: 15

ZEPPELIN
ARKITEKTAR

1.1.8



B-B

HELSTU TÁKN:

- | | | | |
|------|---------------------------------|-----|--------------------------|
| EI60 | Brunamótstaða | | Reykluða |
| -C | Sjálflokandi hurð | | Gat í gólf |
| -S | Reykþétt hurð | | Gat í lofti |
| | Stjórnstöð brunaviðvörnarkerfis | gn. | Gólfniðurfall |
| BO | Björgunarop | lr. | Loftræsing |
| | Fellistigi við björgunarop | nf. | Niðurfall |
| | Merkstur útgangur | ROB | Rafdrifinn opunarbúnaður |
| | Fióttaleið | | |
| | Reykskynjari | | |
| | Neyðarlýsing | | |
| | Brunaslanga | | |
| | Handslökkvítæki | | |
| | Tvíburatengi úðakerfis | | |
| | Stigleiðsla | | |

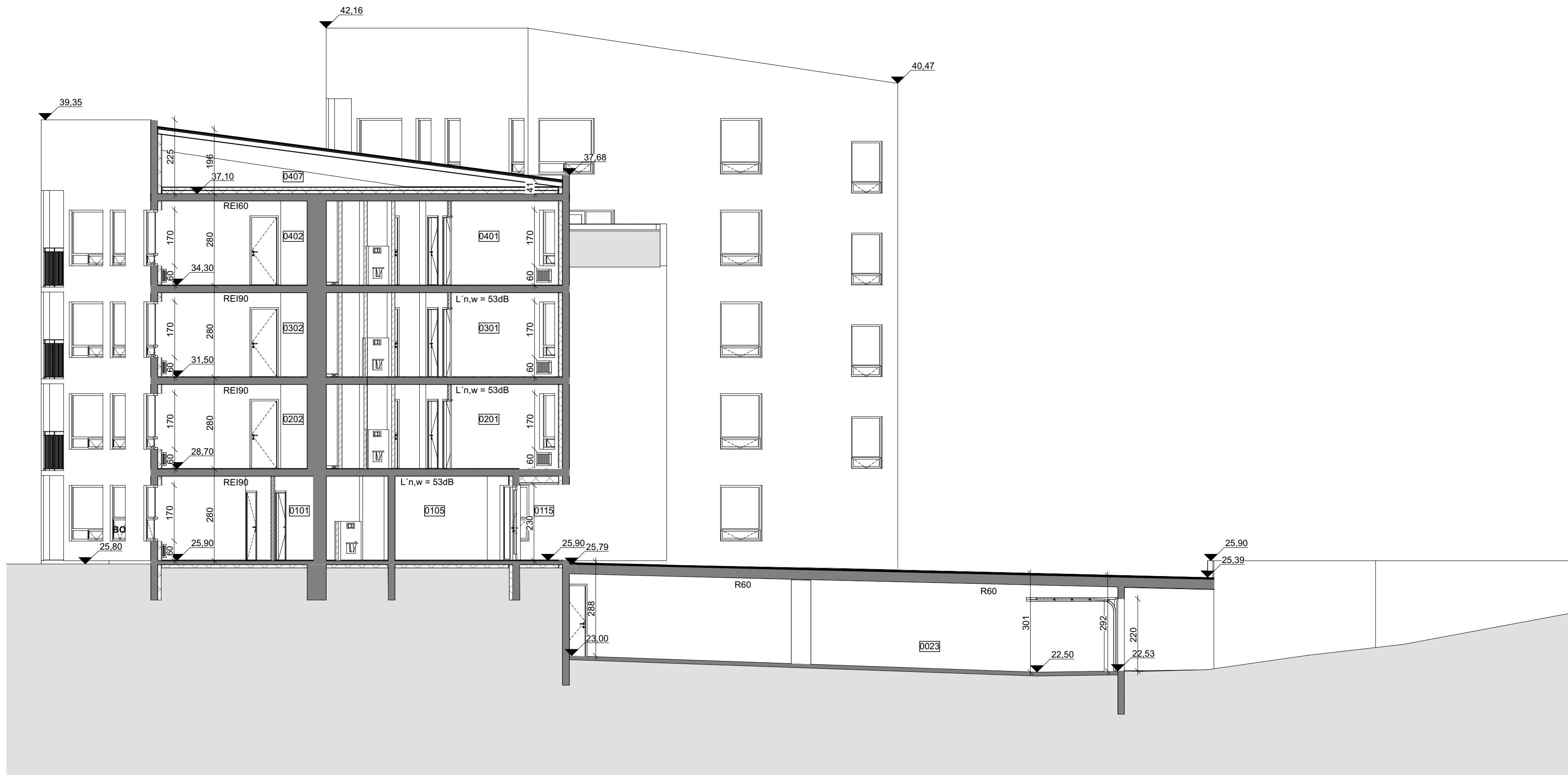
Verkheiti: **Bergsskarð 1**

Teikning: Sníð BB
 Verkaupi: VHE
 Arkitekt: Orri Árnason
 Hönnunarstjóri: Orri Árnason
 Teiknað af: Jakub Urbaniak
 Yfirfarið af: óá

Dags: 04.01.2018
 Kvarði: 1:100
 Stærð: A2
 Fjöldi teikn.: 15

ZEPPELIN
ARKITEKTAR

1.1.9



C-C

HELSTU TÁKN:

- | | | | |
|------|-----------------------------------|--|------------------------------|
| EI60 | Brunamótaða | | Reyklúga |
| -C | Sjálflokandi hurð | | Gat í gólf |
| -S | Reykþétt hurð | | Gat í lofti |
| | Stjórnstöð brunaviðvörðunarkerfis | | gn. Gólfniðurfall |
| BO | Björgunarop | | lr. Loftþræsing |
| | Fellistigi við björgunarop | | nf. Niðurfall |
| | Merkstur útgangur | | ROB Rafdrifinn opunarbúnaður |
| | Fióttaleið | | |
| | Reykskynjari | | |
| | Neyðarlýsing | | |
| | Brunaslanga | | |
| | Handslökkvitæki | | |
| | Tvíburatengi úðakerfis | | |
| | Stigleiðsla | | |

Bergsskarð 1

Verkheiti: Bergsskarð 1
 Teikning: Sníð CC
 Verkaupi: VHE
 Arkitekt: Orri Árnason
 Hönnunarstjóri: Orri Árnason
 Teiknað af: Jakub Urbaniak
 Yfirfarið af: óá

Dags: 04.01.2018
 Kvarði: 1:100
 Stærð: A2
 Fjöldi teikn.: 15

ZEPPELIN
ARKITEKTAR

1.1.10



VESTUR

HELSTU TÁKN:

- | | | | |
|------|-----------------------------------|-----|--------------------------|
| EI60 | Brunamótstaða | | Reyklúga |
| -C | Sjálfflokandi hurð | | Gat í gólf |
| -S | Reykþétt hurð | | Gat í lofti |
| | Stjórnstöð brunaviðvörðunarkerfis | gn. | Gólfniðurfall |
| BO | Björgunarop | lr. | Loftræsing |
| | Felliðstigi við björgunarop | nf. | Niðurfall |
| | Merktur útgangur | ROB | Rafdrifinn opunarbúnaður |
| | Fióttaleið | | |
| | Reykskynjari | | |
| | Neyðarlýsing | | |
| | Brunaslanga | | |
| | Handslökkvítæki | | |
| | Tvíburatengi úðakerfis | | |
| | Stigleiðsla | | |

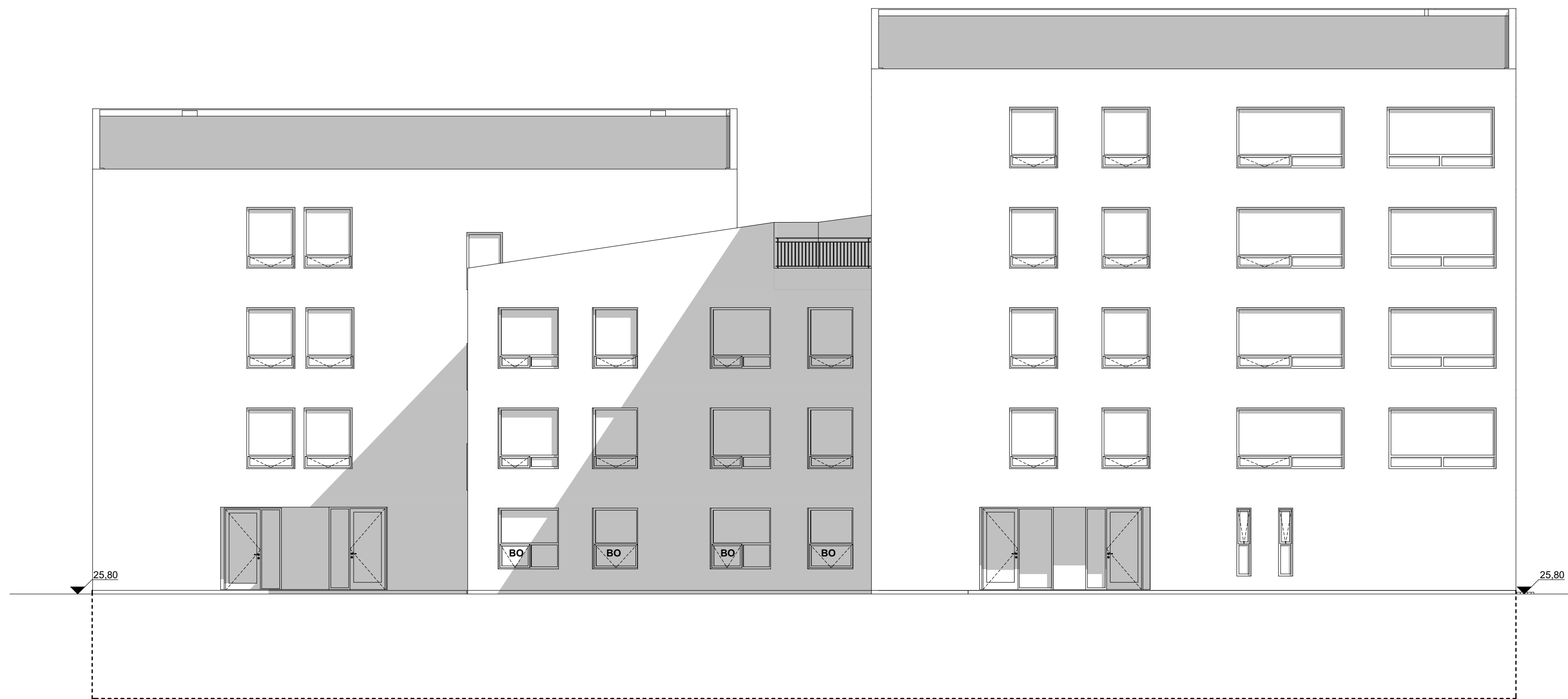
Verkheiti: **Bergsskarð 1**

Teikning: útlit vestur
 Verkaupi: VHE
 Arkitekt: Orri Árnason
 Hönnunarstjóri: Orri Árnason
 Teiknað af: Jakub Urbaniak
 Yfirfarið af: oá

Dags: 04.01.2018
 Kvarði: 1:100
 Stærð: A2
 Fjöldi teikn.: 15



1.1.12



NORÐUR

HELSTU TÁKN:

- | | | | |
|-----------|----------------------------------|-----|--------------------------|
| EI60 | Brunamótstaða | | Reyklúga |
| -C | Sjálflokandi hurð | | Gat í gólfi |
| -S | Reykþétt hurð | | Gat í lofti |
| | Stjórntöð brunaviðvörðunarkerfis | gn. | Gólfniðurfall |
| BO | Björgunarop | lr. | Loftræsing |
| BO | Fellistigi við björgunarop | nf. | Niðurfall |
| ÚT | Merkur útgangur | ROB | Rafdrifinn opunarbúnaður |
| | Fióttaleið | | |
| R | Reykskynjari | | |
| NL | Neyðarlýsing | | |
| | Brunaslanga | | |
| | Handslökkvítæki | | |
| | Tvíburatengi úðakerfis | | |
| | Stigleiðsla | | |

Verkheiti: **Bergsskarð 1**

Teikning: útlit norður
 Verkaupi: VHE
 Arkitekt: Orri Árnason
 Hönnunarstjóri: Orri Árnason
 Teiknað af: Jakub Urbaniak
 Yfirfarið af: oá

Dags: 04.01.2018
 Kvarði: 1:100
 Stærð: A2
 Fjöldi teikn.: 15

ZEPPELIN
 ARKITEKTAR

1.1.13



SUÐUR

HELSTU TÁKN:

- | | | | |
|------------------------|---------------------------------|-----|--------------------------|
| EI60 | Brunamótstaða | | Reyklúga |
| -C | Sjálflokandi hurð | | Gat í gólfi |
| -S | Reykþétt hurð | | Gat í lofti |
| S | Stjórnstöð brunaviðvörnarkerfis | gn. | Gólfniðurfall |
| BO | Björgunarop | lr. | Loftræsing |
| BO | Fellistigi við björgunarop | nf. | Niðurfall |
| ÚT | Merkur útgangur | ROB | Rafdrifinn opunarbúnaður |
| Fióttaleið | | | |
| R | Reykskynjari | | |
| NL | Neyðarlýsing | | |
| Brúnaflanga | | | |
| Handslökkvitæki | | | |
| Tvíburatengi úðakerfis | | | |
| Stigleiðsla | | | |

Verkheiti: **Bergsskarð 1**

Teikning: útlit suður
 Verkaupi: VHE
 Arkitekt: Orri Árnason
 Hönnunarstjóri: Orri Árnason
 Teiknað af: Jakub Urbaniak
 Yfirfarið af: oá

Dags: 04.01.2018
 Kvarði: 1:100
 Stærð: A2
 Fjöldi teikn.: 15

ZEPPELIN
 ARKITEKTAR

1.1.14

Skráningartafli: Bergskarð 1				Skrásetjari: Orri Árnason													
Landnúmer: 2134559				Kennitala: 080864-5749													
Matshlutanúmer: 01				Dags.: 28/12/2017													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			3.434,5	0,0	54,0	51,3	3.047,6	0,0			9.401,8	2.635,8	2.139,1		5.186,460
		Botn											221,7				
	00	Kjallari			831,5	0,0	10,8	0,0	831,5	0,0			2.377,6	773,7	187,8		
A	0001	Geymsla	N	0305	6,9				6,9		2,80	2,80	19,3	5,6	6,9	2,80	15,680
A	0002	Geymsla	N	0301	7,4				7,4		2,80	2,80	20,7	5,5	7,4	2,80	15,400
A	0003	Geymsla	N	0204	7,6				7,6		2,80	2,80	21,3	5,5	7,6	2,80	15,400
A	0004	Geymsla	N	0202	6,7				6,7		2,80	2,80	18,8	5,6	6,7	2,80	15,680
A	0005	Geymsla	N	0401	6,9				6,9		2,80	2,80	19,3	5,6	6,9	2,80	15,680
A	0006	Geymsla	N	0304	7,2				7,2		2,80	2,80	20,2	6,0	7,2	2,80	16,800
A	0007	Geymsla	N	0205	7,0				7,0		2,80	2,80	19,6	6,4	7,0	2,80	17,920
A	0008	Geymsla	N	0302	6,0				6,0		2,80	2,80	16,8	5,5	6,0	2,80	15,400
A	0009	Geymsla	N	0206	9,6				9,6		2,80	2,80	26,9	8,2	9,6	2,80	22,960
A	0010	Geymsla	N	0403	9,8				9,8		2,80	2,80	27,4	8,4	9,8	2,80	23,520
A	0011	Geymsla	N	0402	10,3				10,3		2,80	2,80	28,8	8,9	10,3	2,80	24,920
A	0012	Geymsla	N	0501	9,7				9,7		2,80	2,80	27,2	8,4	9,7	2,80	23,520
A	0013	Geymsla	N	0404	9,7				9,7		2,80	2,80	27,2	8,5	9,7	2,80	23,800
A	0014	Geymsla	N	0101	12,8				12,8		2,80	2,80	35,8	9,7	12,8	2,80	27,160
A	0015	Geymsla	N	0104	12,4				12,4		2,80	2,80	34,7	11,2	12,4	2,80	31,360
A	0016	Geymsla	N	0502	9,0				9,0		2,80	2,80	25,2	8,2	9,0	2,80	22,960
A	0017	Geymsla	N	0103	9,1				9,1		2,80	2,80	25,5	8,1	9,1	2,80	22,680
A	0018	Geymsla	N	0203	7,8				7,8		2,80	2,80	21,8	7,0	7,8	2,80	19,600
A	0019	Geymsla	N	0303	7,6				7,6		2,80	2,80	21,3	6,7	7,6	2,80	18,760
A	0020	Geymsla	N	0201	7,3				7,3		2,80	2,80	20,4	8,2	7,3	2,80	22,960
A	0021	Geymsla	N	0102	7,7				7,7		2,80	2,80	21,6	4,6	7,7	2,80	12,880
A	0022	Geymsla	N	0306	9,3				9,3		2,80	2,80	26,0	5,4	9,3	2,80	15,120
A	0023	Sameign	U	X	130,1		10,8		130,1		2,80	2,80	364,3	113,5			
A	0024	Bilageymsla	B	X	493,6				493,6		2,80	3,01	1.431,4	483,5			
A	0025	Sprinkler,inntök	T	X	20,0				20,0		2,80	2,80	56,0	19,5			
	01	1. hæð			550,6	0,0	10,8	11,4	539,2	0,0			1.541,7	447,8	408,7		
A	0101	Íbúð	N	0101	124,2				124,2		2,80	2,80	347,8	98,9	124,2	2,80	276,920
A	0102	Íbúð	N	0102	85,6				85,6		2,80	2,80	239,7	73,9	85,6	2,80	206,920
A	0103	Íbúð	N	0103	87,2				87,2		2,80	2,80	244,2	75,3	87,2	2,80	210,840
A	0104	Íbúð	N	0104	111,7				111,7		2,80	2,80	312,8	94,5	111,7	2,80	264,600
A	0105	Hjóla og vagnag.	U	X	29,0				29,0		2,80	2,80	81,2	24,0			
A	0106	Stígahús	U	X	30,4		5,4	5,7	24,7		2,80	2,80	85,1	18,4			
A	0107	Stígahús	U	X	39,9		5,4	5,7	34,2		2,80	2,80	111,7	25,7			
A	0108	Hjóla og vagnag	N	X	42,6				42,6		2,80	2,80	119,3	37,1			
	02	2. hæð			548,0	0,0	10,8	11,4	536,6	0,0			1.534,4	455,0	496,3		
A	0201	Íbúð	N	0201	82,9				82,9		2,80	2,80	232,1	70,0	82,9	2,80	196,000
A	0202	Íbúð	N	0202	74,3				74,3		2,80	2,80	208,0	64,3	74,3	2,80	180,040
A	0203	Íbúð	N	0203	85,6				85,6		2,80	2,80	239,7	74,0	85,6	2,80	207,200
A	0204	Íbúð	N	0204	87,2				87,2		2,80	2,80	244,2	75,3	87,2	2,80	210,840
A	0205	Íbúð	N	0205	79,3				79,3		2,80	2,80	222,0	67,8	79,3	2,80	189,840
A	0206	Íbúð	N	0206	87,0				87,0		2,80	2,80	243,6	74,3	87,0	2,80	208,040
A	0207	Stígahús	U	X	22,9		5,4	5,7	17,2		2,80	2,80	64,1	12,7			
A	0208	Stígahús	U	X	28,8		5,4	5,7	23,1		2,80	2,80	80,6	16,6			
C	0209	Svalir	S	0201	5,0				5,0				0,0		1,00	5,000	
C	0210	Svalir	S	0202	5,1				5,1				0,0		1,00	5,100	
C	0211	Svalir	S	0203	4,2				4,2				0,0		1,00	4,200	
C	0212	Svalir	S	0204	4,2				4,2				0,0		1,00	4,200	
C	0213	Svalir	S	0205	4,0				4,0				0,0		1,00	4,000	
C	0214	Svalir	S	0206	4,5				4,5				0,0		1,00	4,500	
	03	3. hæð			548,0	0,0	10,8	11,4	536,6	0,0			1.534,4	455,0	496,3		
A	0301	Íbúð	N	0301	82,9				82,9		2,80	2,80	232,1	70,0	82,9	2,80	196,000
A	0302	Íbúð	N	0302	74,3				74,3		2,80	2,80	208,0	64,3	74,3	2,80	180,040
A	0303	Íbúð	N	0303	85,6				85,6		2,80	2,80	239,7	74,0	85,6	2,80	207,200
A	0304	Íbúð	N	0304	87,2				87,2		2,80	2,80	244,2	75,3	87,2	2,80	210,840
A	0305	Íbúð	N	0305	79,3				79,3		2,80	2,80	222,0	67,8	79,3	2,80	189,840
A	0306	Íbúð	N	0306	87,0				87,0		2,80	2,80	243,6	74,3	87,0	2,80	208,040
A	0307	Stígahús	U	X	22,9		5,4	5,7	17,2		2,80	2,80	64,1	12,7			
A	0308	Stígahús	U	X	28,8		5,4	5,7	23,1		2,80	2,80	80,6	16,6			
C	0309	Svalir	S	0301	5,0				5,0				0,0		1,00	5,000	
C	0310	Svalir	S	0302	5,1				5,1				0,0		1,00	5,100	
C	0311	Svalir	S	0303	4,2				4,2				0,0		1,00	4,200	
C	0312	Svalir	S	0304	4,2				4,2				0,0		1,00	4,200	
C	0313	Svalir	S	0305	4,0				4,0				0,0		1,00	4,000	
C	0314	Svalir	S	0306	4,5				4,5				0,0		1,00	4,500	
	04	4. hæð			543,2	0,0	10,8	11,4	402,1	0,0			1.366,6	336,6	366,9		
A	0401	Íbúð	N	0401	82,9				82,9		2,80	2,80	232,1	69,9	82,9	2,80	195,720
A	0402	Íbúð	N	0402	100,9				100,9		2,80	2,80	282,5	87,1	100,9	2,80	243,880
A	0403	Íbúð	N	0403	96,0				96,0		2,80	2,80	268,8	80,7	96,0	2,80	225,960
A	0404	Íbúð	N	0404	87,1				87,1		2,80	2,80	243,9	74,3	87,1	2,80	208,040
A	0405	Stígahús	U	X	22,1		5,4	5,7	16,4		2,80	2,80	61,9	11,9			
A	0406	Stígahús	U	X	24,5		5,4	5,7	18,8		2,80	2,80	68,6	12,7			
A	0407	Þakvirki	V	X	129,7				129,7		0,54	2,68	208,8				
C	0408	Svalir	S	0401	5,0				5,0				0,0		1,00	5,000	
C	0409	Svalir	S	0402	5,1												